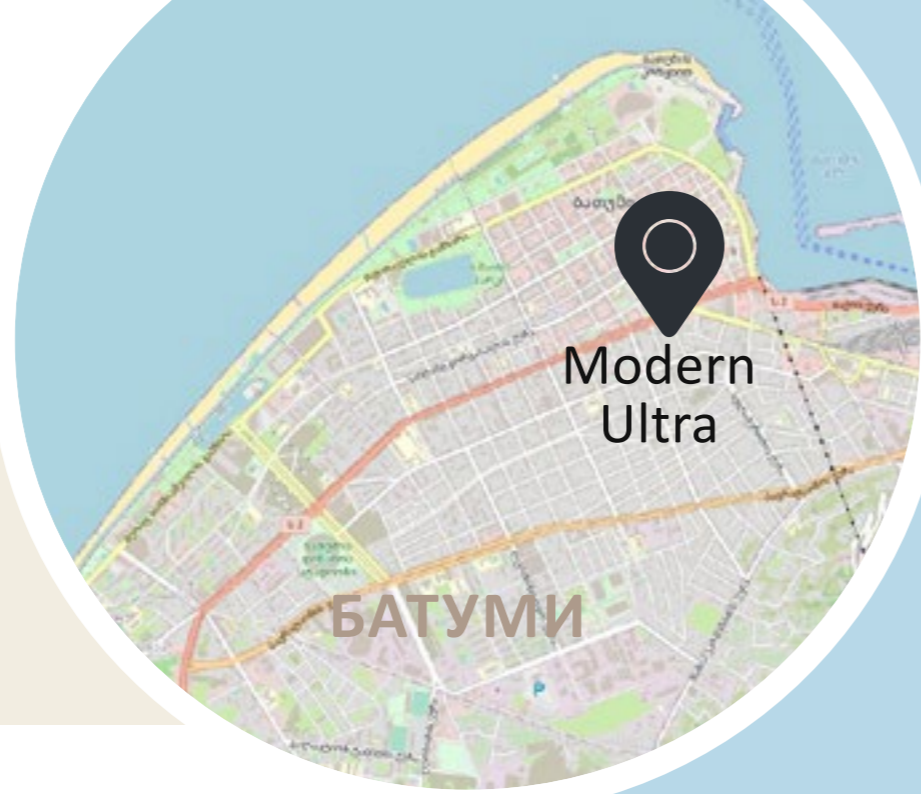




**BATUMI
DEVELOPMENT**
GROUP





საცხოვრებელი კომპლექსი Modern Ultra განლაგდება ძველი ბათუმის ტერიტორიაზე დ.თავდადებულის 48, ზღვიდან 750 მეტრში ბათუმის ცენტრალური ი.ჭავჭავაძის ქუჩიდან 100 მეტრში

თანამედროვე საცხოვრებელი კომპლექსი იქმნება კომფორტული ცხოვრების პირობების და სამუშაო გარემომთელი წლის განმავლობაში. ჩამოსაყალიბებლად მთელი წლის განმავლობაში . Modern Ultra-ს განსაკუთრებულ თვისებას წარმოადგენს მის 2 - 3 სართულზე ბიზნეს ცენტრის განლაგება.

პროექტის ტექნიკური მახასიათებლები MODERN ULTRA

საძირკველის პარამეტრები:

- ქვაბული $h=6\text{m}$;
- გასამაგრებელი ხიმნჯები $h=12\text{m}$;
- რკინა-ბეტონის საძირკველის პარამეტრები, $h=2\text{ m}$; $w=30\text{ m}$; $l=60,2\text{ m}$

გამოსაყენებელი მასალები:

- ლითონის წნელები $a500$;
- ბეტონი B-35; M-450.

პერიმეტრის კედლები-კარამიკული აგური.





Modern Ultra — ეს არის მშენებლობის და სევის უმაღლესი სტანდარტი შავისზღვისპირა ქალაქების .

ყველა საამშენებლო სამუშაოები სრულდება ხარისხის და ყოველგვარი წესების დაცვით .

საცხოვრებელი ფართის 1 კვ/მ ღირებულება იწეება 850\$ შავი კარკასის მდგომარეობაში.



- მშენებლობა შესრულდება თანამედროვე საყალიბე სისტემის გამოყენებით Doka Dek;
- ვენტილირებული ფასადი Reynobond სითბო და ხმოიზოლაციის ფენებით ;
- მეტალო- პლასტმასის ვიტრაჟების სისტემით Rehau, მინა Guardian, აქსესუარები - Roto NT;
- ბინაში შესასვლელი კარების ლითოს წონით ~120 კგ;
- ევროპული ჩქაროსნული ლიფტებით - Kone, Kv- 2.5 მ/წმ;
- სეისმომედეგობა 7-8 ბალი რიხტერის სკალის მიხედვით;
- თანამედროვე ხანძარქრობის სისტემა



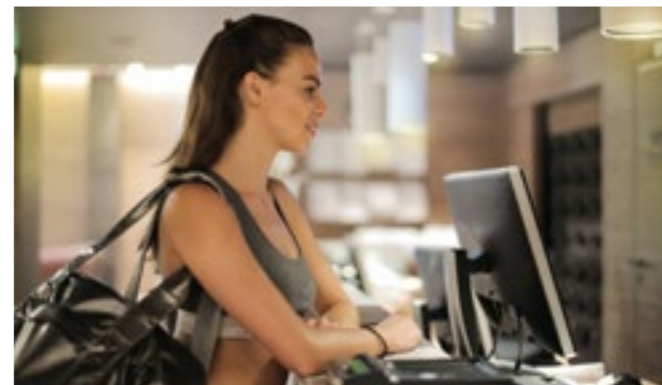
საანგარიშო კასეტი



- Modern Ultra ასევე გამოირჩევა მრავალფეროვანი ბინების გეგმარებებით 30,0 დან 259,6 მ2;
- ბინების თავისუფალი გეგმარება მომხმარებელს საშუალებას აძლევს გააერთიანოს ან გაყოს ბინები და მიიღოს სასურველი ფართი;
- მომხმარებელს ასევე ვთავაზობთ ინტერიერის ინდივიდუალურ დიზაინს EXCLUSIVE.



- კომპლექსი გაზიფიცირებულია;
- მიწის ქვეშა დამიწის ზედა პარკინგი;
- რესეფშენის მომსახურება ;
- მმართველი კომპანია ;
- ჭკვიანი სახლის სისტემები
- რემონტი და მისის შემაღენელი სერვისები;
- ავეჯის და ტექნიკის შეკვეთა ;
- ბინების დალაგება დასუფთავება ;
- ტრანსფერი აეროპორტში და სტუმრების დახვედრა ;
- ექსკურსიები საქართველოში;
- ბინების გაქირავებაში დახმარება ;
- ბინების გადაყიდვაში დახმარება .



დასაწყისი



სართული	ფასი შავი კარკასი 1კვ/მ	ფასი თეთრი კარკასი 1კვ/მ	ფასი რემონტით, ავეჯითა და ტექნიკით 1კვ/მ	პირველი მენატანი	განვადების დრო
საოფისე 2-3 სართული	\$1 100	\$1 200	\$1 800	30%	24 თვე
4	\$800	\$900	\$1 500	30%	36 თვე
5	\$850	\$950	\$1 550	30%	36 თვე
6	\$900	\$1 000	\$1 600	30%	36 თვე
7	\$950	\$1 050	\$1 650	30%	36 თვე
8	\$1 000	\$1 100	\$1 700	30%	36 თვე
9	\$1 050	\$1 150	\$1 750	30%	36 თვე
10	\$1 100	\$1 200	\$1 800	30%	36 თვე
11	\$1 150	\$1 250	\$1 850	30%	36 თვე
12	\$1 200	\$1 300	\$1 900	30%	36 თვე
13	\$1 250	\$1 350	\$1 950	30%	36 თვე
14	\$1 300	\$1 400	\$2 000	30%	36 თვე
15	\$1 350	\$1 450	\$2 050	30%	36 თვე
16	\$1 400	\$1 500	\$2 100	30%	36 თვე
17	\$1 450	\$1 550	\$2 150	30%	36 თვე
18	\$1 500	\$1 600	\$2 200	30%	36 თვე
19	\$1 550	\$1 650	\$2 250	30%	36 თვე
20	\$1 600	\$1 700	\$2 300	30%	36 თვე
21	\$1 650	\$1 750	\$2 350	30%	36 თვე
22	\$1 700	\$1 800	\$2 400	30%	36 თვე
23	\$1 750	\$1 850	\$2 450	30%	36 თვე
24	\$1 800	\$1 900	\$2 500	30%	36 თვე
25	\$1 850	\$1 950	\$2 550	30%	36 თვე

ფასი 2023 წლის დეკემბერი

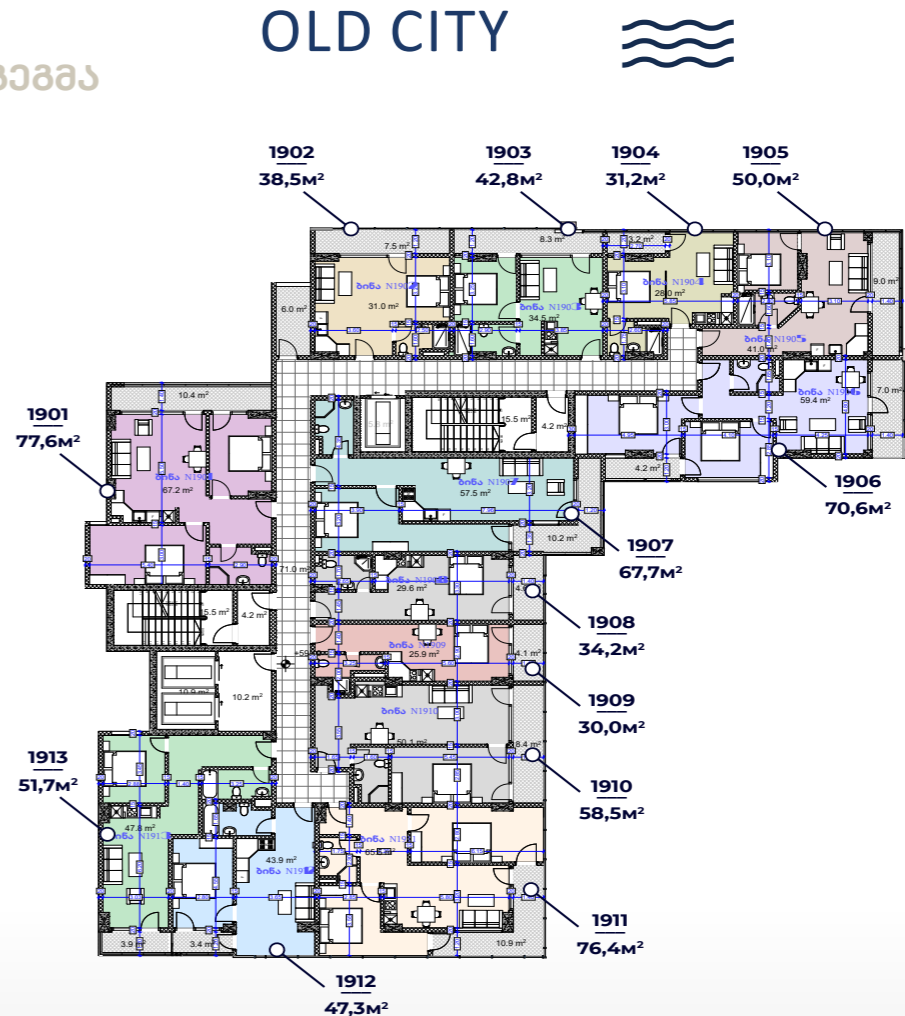
დაწყება
მშენებლობა:
იან. 2024 წელი

დასასრული
მშენებლობა:
დეკ. 2026 წელი



MOUNTAINS

ტიპიური სართულის გეგმა



OLD CITY

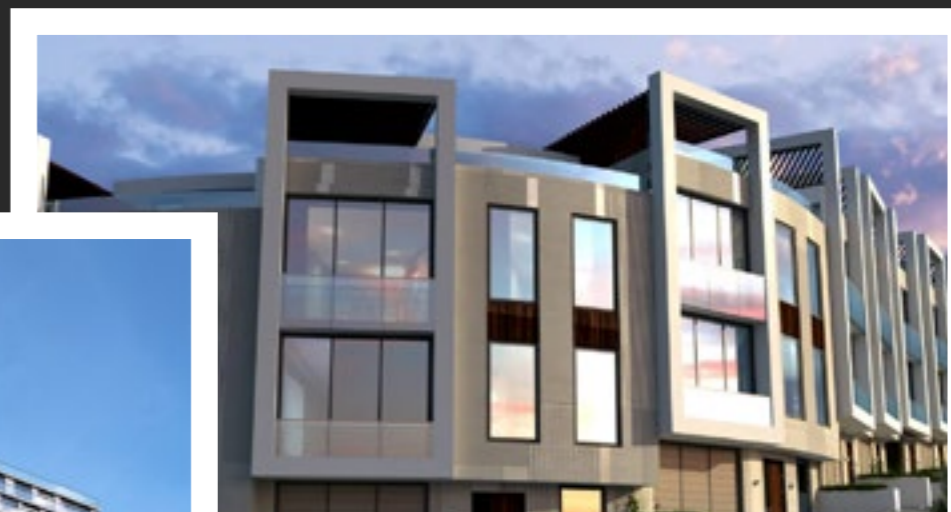


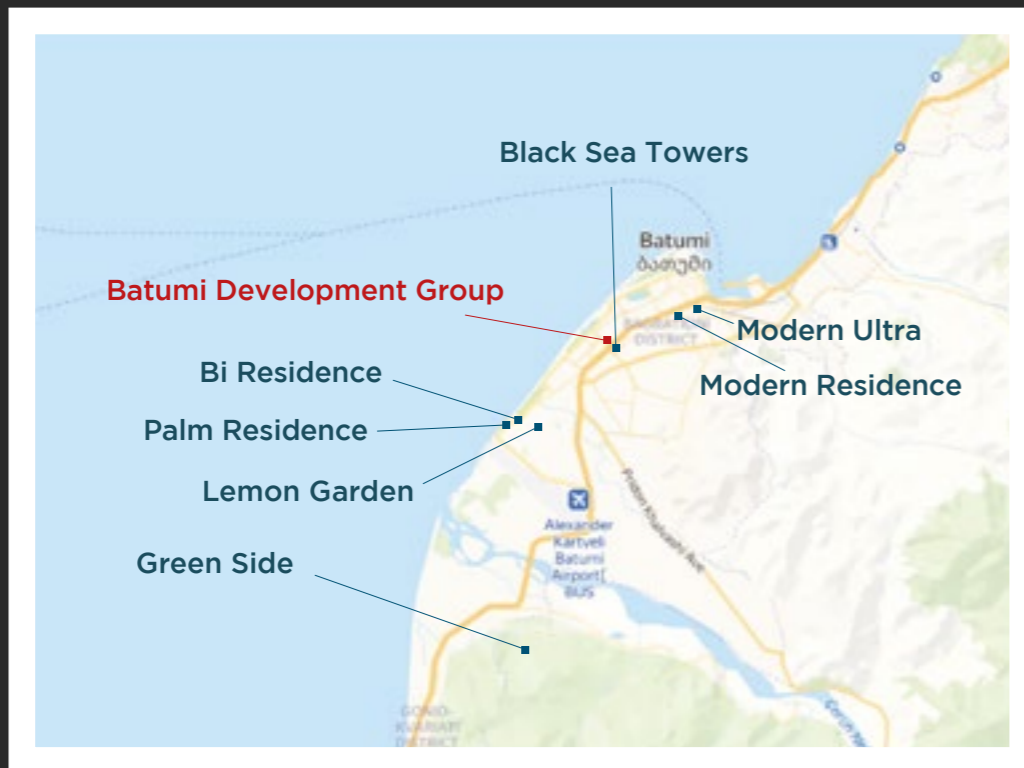
SEA VIEW





**BATUMI
DEVELOPMENT**
GROUP





აღიანსი მოღვაწეობს საამშენებლო დეველოპერულ სფეროში 2018 წლიდან და მის შემადგენლობაში

ჩვენ ვიყავით ერთ ერთი პირველები ვინც დაიწყო ბათუმში პრემიუმ კლასის კომპლექსებს .

ჩვენ არა მხოლოდ ვაშენებთ კომფორტულ და ხარისხიან საცხოვრებელ თუ კომერციულ ფართებს არამედ ვთავაზობ ჩვენს ინვესტორებს საპარტნიორო პროგრამებს



MODERN

ULTRA

ბათუმი, დიმიტრი თავდადებული, 48 წლის

+995 514 71 04 04

+995 557 73 04 04

modernultra.ge