



MODERN

ULTRA

ПРЕЗЕНТАЦИЯ НОВОГО ПРОЕКТА BATUMI DEVELOPMENT GROUP
MODERN ULTRA

Представляем
новый 30-этажный жи-
лой комплекс Modern
Ultra в историческом
центре Батуми.
Комплекс создан для
обеспечения comfort-
ного проживания в
течение всего года. Осо-
бенностью Modern Ultra
является наличие биз-
нес-центра, располо-
женного на втором и
третьем этажах.



MODERN

ULTRA

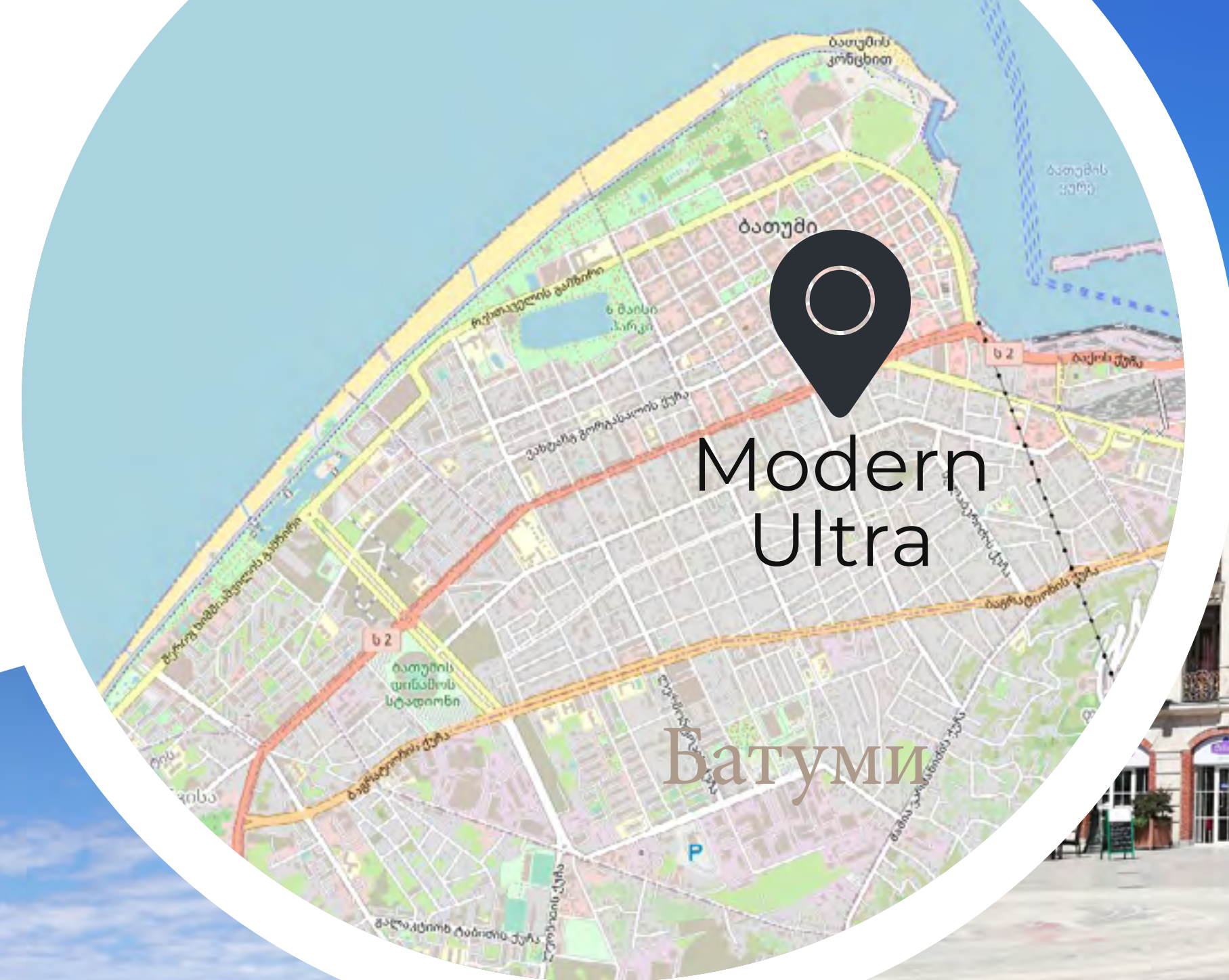
О ПРОЕКТЕ



ЛОКАЦИЯ. БЛИЗЛЕЖАЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Жилой комплекс Modern Ultra расположен в районе Старого города по адресу ул. ТАВДАДЕБУЛИ, 48. Он находится в 750 м. от моря, неподалеку от главной артерии города – ул. Чавчавадзе.

В 50-и метрах находятся: сеть турецко-грузинских ресторанов и филиалы банков. В шаговой доступности – канатная дорога, Батумский бульвар, зоосад, Центральный парк, музей, Батумский кафедральный собор ...



КЛЮЧЕВЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

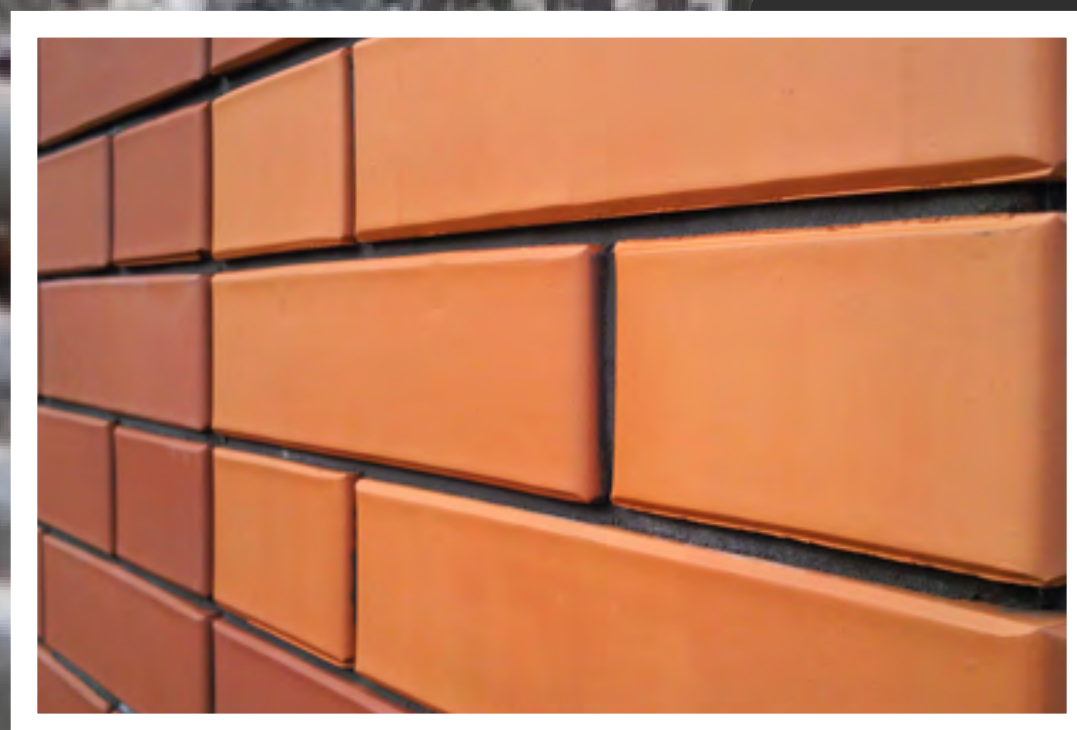
ПАРАМЕТРЫ ФУНДАМЕНТА:

- Котлован: глубина $h=6\text{ м}$;
- Сваи: глубина $h=12\text{ м}$;
- Железобетонная подушка: $h=1,2\text{ м}$;
 $w=27,7\text{ м}$; $l=60,2\text{ м}$.

МАТЕРИАЛЫ:

- Арматура класса а500;
- Бетон в-35; м-450.

СТЕНЫ ИЗ КЕРАМИЧЕСКОГО КИРПИЧА.





MODERN
ULTRA

СОВРЕМЕННАЯ
ТЕХНОЛОГИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА -
ДОКА ДЕК



BATUMI
DEVELOPMENT
GROUP

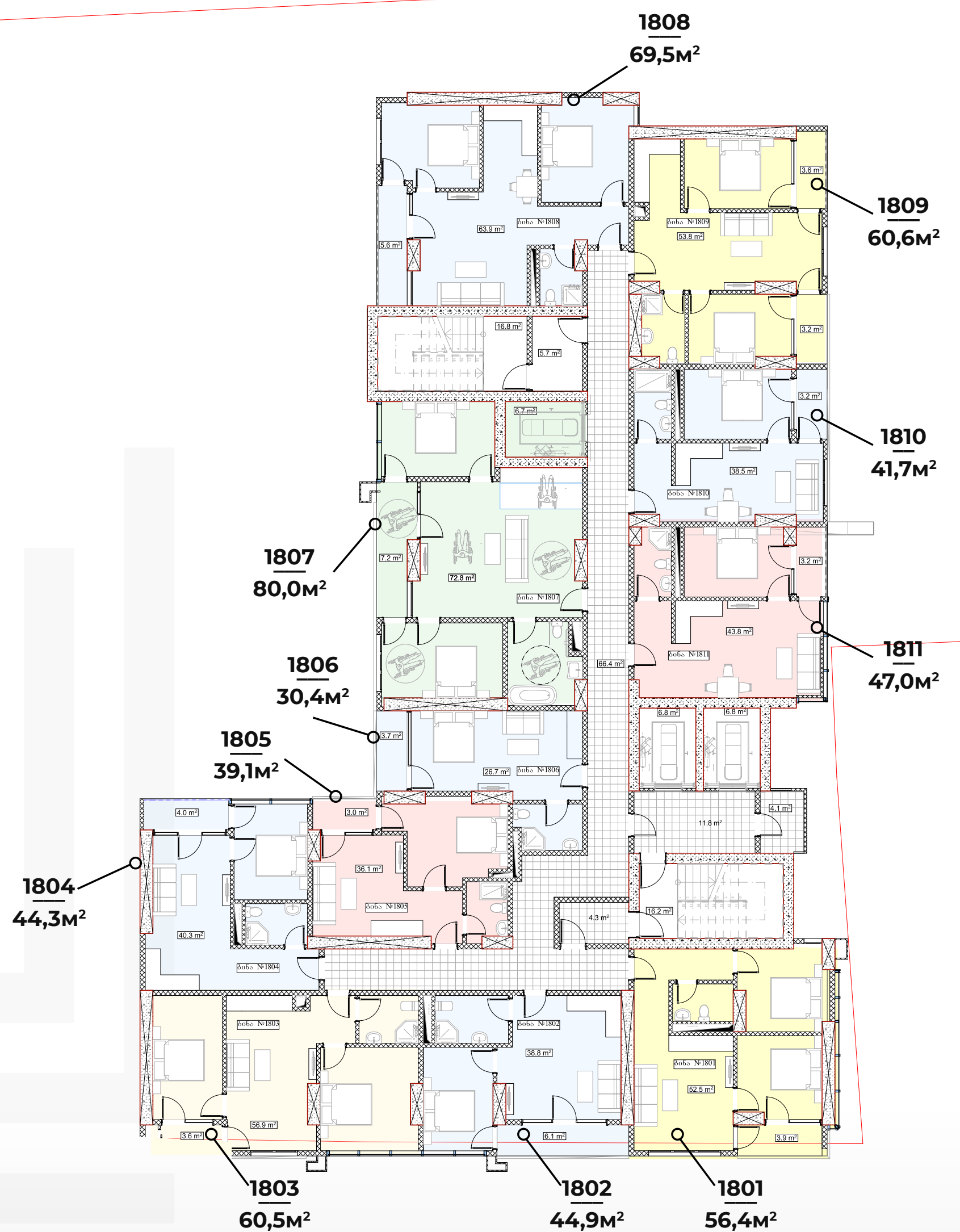
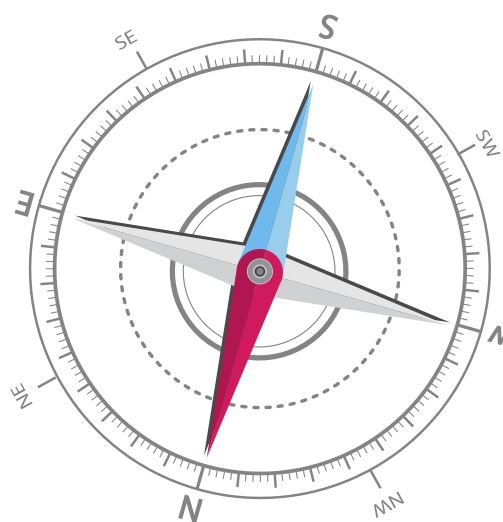


ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ
ФАСАД REYNOBOND
С ТЕПЛО - И
ШУМОИЗОЛЯЦИЕЙ
ИЗ АЛЮКОБОНДА



MODERN
ULTRA

МЕТАЛЛО-
ПЛАСТИКОВЫЕ
ОКНА И ДВЕРИ
KÖMMERLING,
СТЕКЛОПАКЕТ
GUARDIAN,
АКСЕССУАРЫ ROTO NT



РАЗНООБРАЗНЫЕ
ПЛАНИРОВКИ
КВАРТИР

SEA VIEW

СПЕЦИАЛЬНО
РАЗРАБОТАН
АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН
КВАРТИР ВЕДУЩЕЙ
ДИЗАЙН СТУДИЕЙ
EXCLUSIVE



**СТЕНЫ МЕЖДУ
КВАРТИРАМИ ИЗ
КЕРАМИЧЕСКОГО
КИРПИЧА С ТЕПЛО- И
ШУМОИЗОЛЯЦИЕЙ**

**СКОРОСТНЫЕ ЛИФТЫ -
KLEEMANN GERMANY,
V- 2.5 М/С**

**ВХОДНЫЕ ДВЕРИ ИЗ
ЦЕЛЬНОГО МЕТАЛЛА
ВЕСОМ 120 КГ**

**СЕЙСМОУСТОЙЧИВОСТЬ
8 БАЛЛОВ ПО ШКАЛЕ
РИХТЕРА**

**СОВРЕМЕННАЯ ПРОТИВОПОЖАРНАЯ
СИСТЕМА СОГЛАСНО 41 ПОСТАНОВЛЕНИЮ
ПО ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**



MODERN
ULTRA

ПРЕИМУЩЕСТВА
ПРОЕКТА



MODERN
ULTRA

КОМПЛЕКС
ГАЗИФИЦИРОВАН —
ДОСТУПНА
ИНДИВИДУАЛЬНАЯ
СИСТЕМА
ОТОПЛЕНИЯ

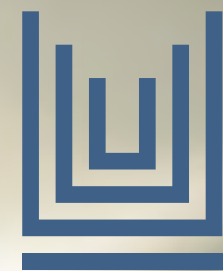


MODERN
ULTRA

**ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ НА 55
АВТОМОБИЛЕЙ**



RECEPTION.
ВСТРЕЧА И
ОБЕСПЕЧЕНИЕ
КОМФОРТНОГО
ПРЕБЫВАНИЯ
ГОСТЕЙ КОМПЛЕКСА



MODERN
ULTRA

ДОСТУПНА СИСТЕМА
«УМНЫЙ ДОМ»





УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ,
СПОСОБНАЯ УЧЕСТЬ
ВСЕ ПОЖЕЛАНИЯ
КЛИЕНТА

РАСШИРЕННЫЙ ПАКЕТ СЕРВИСНЫХ УСЛУГ

- » дизайн-проект;
- » ремонт;
- » заказ мебели и техники;
- » уборка квартир;
- » сантехник;
- » электрик;
- » трансферы из аэропорта и в аэропорт;
- » экскурсии по Грузии;
- » помощь со сдачей жилья в аренду жилья;
- » помощь с продажей жилья;



MODERN
ULTRA

ПОСЛЕДНИЕ ЭТАЖИ. ПЕНТХАУСЫ. РАЗБОР



чёрный каркас

белый каркас

КОНДИЦИЯ ПЕРЕДАЧИ СОБСТВЕННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯМ

ремонт

под ключ

ТАБЛИЦА РАСЧЕТ ПРИБЫЛИ ОТ ИНВЕСТИРОВАННОЙ СУММЫ 50 М2

МЕСЯЦ	КОЛИЧЕСТВО ДНЕЙ	ЗАНЯТОСТЬ В МЕСЯЦ	КОЛИЧЕСТВО ЗАНЯТЫХ ДНЕЙ	ЦЕНА ЗА СУТКИ	ВСЕГО
January	31	32%	10	\$50	\$496
February	28	36%	10	\$50	\$504
March	31	35%	11	\$50	\$543
April	30	35%	11	\$50	\$525
May	31	52%	16	\$60	\$967
June	30	80%	24	\$70	\$1 680
July	31	90%	28	\$70	\$1 953
August	30	90%	27	\$70	\$1 890
September	31	60%	19	\$60	\$1 116
October	30	55%	17	\$50	\$825
November	31	45%	14	\$50	\$698
December	30	60%	18	\$50	\$900
Доход в год					\$12 096
Сервисный сбор					\$250
Комунальные услуги					\$600
Налог на прибыль 5%					\$605
Чистая прибыль					\$11 246
Всего инвестированно					\$70 000
Годовой доход в процентах от инвестированной суммы					16%
Период возврата инвест средств					6 year
Ежегодное удорожание недвижимости					4%

УСЛОВИЯ РАБОТЫ С ПАРТНЕРАМИ ПО ПРОДАЖАМ

СДЕЛКИ, КОТОРЫЕ ПРОИСХОДЯТ БЕЗ УЧАСТИЯ МЕНЕДЖЕРА ПО ПРОДАЖАМ

вид сделки	первый взнос	комиссия чистыми	комиссия микробизнес	комиссия ооо с НДС
ПОКУПКА КВАРТИРЫ	от 30%	3%	4%	5%
ПОКУПКА КВАРТИРЫ ПОД КЛЮЧ				0,5%



BATUMI
DEVELOPMENT
GROUP



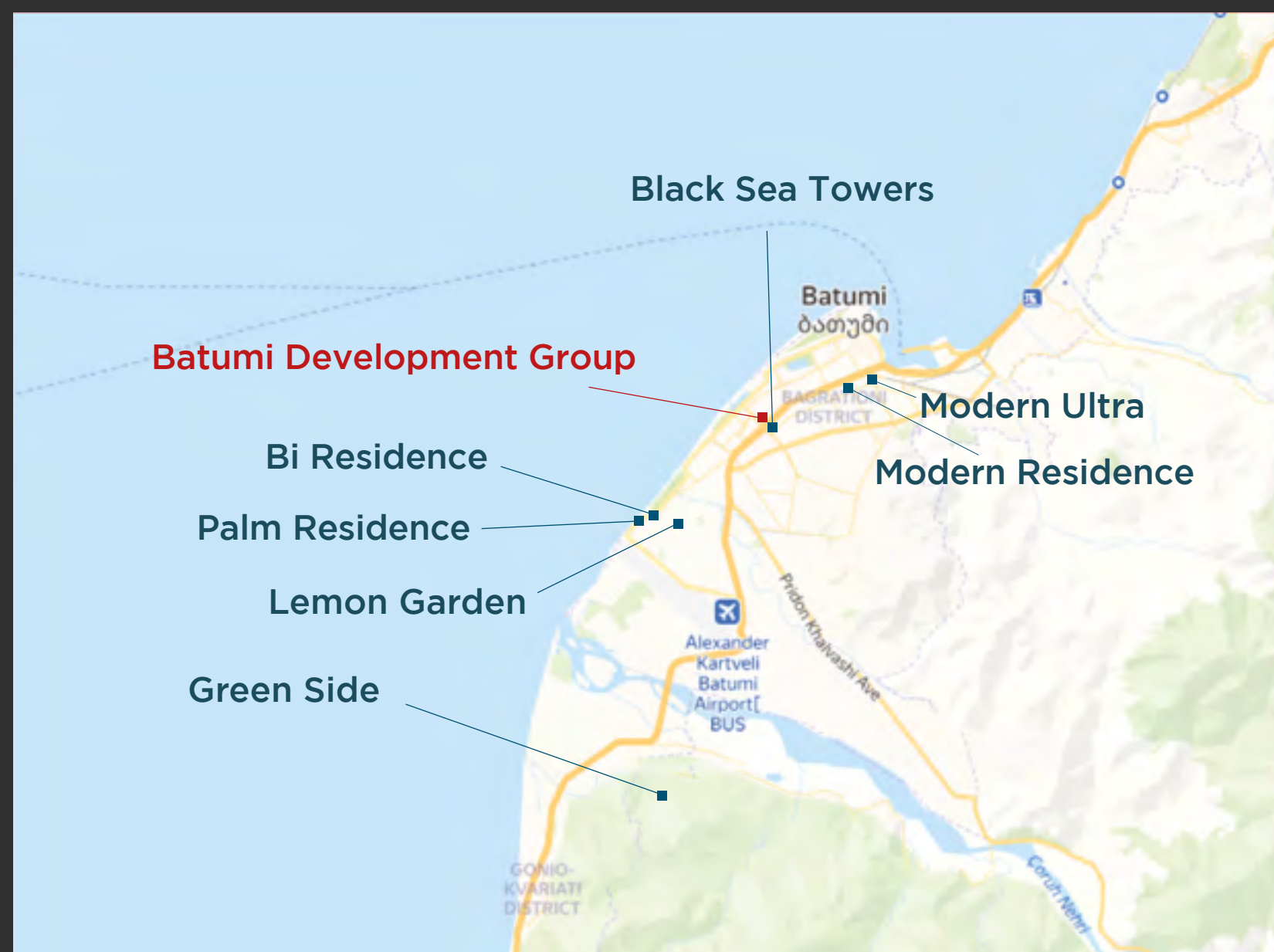
**BATUMI
DEVELOPMENT**
GROUP

Альянс застройщиков Батуми
Batumi Development Group
работает на рынке недвижимости с
2018 года.

На данный момент в структуру
Группы входят компании: Kasko,
Green Side Development, Georgian
Group, Save Development, Save
Invest, City Building и фабрика
строительных материалов Batkim.



Основные новостройки Batumi Development Group на карте г. Батуми



Мы не просто строим доходное жилье, мы просчитываем выгодность и окупаемость объектов, продумываем и включаем в проект инфраструктуру премиум-класса, работаем с четким соблюдением всех сроков строительства и не экономим на материалах, так как придерживаемся европейских стандартов качества.



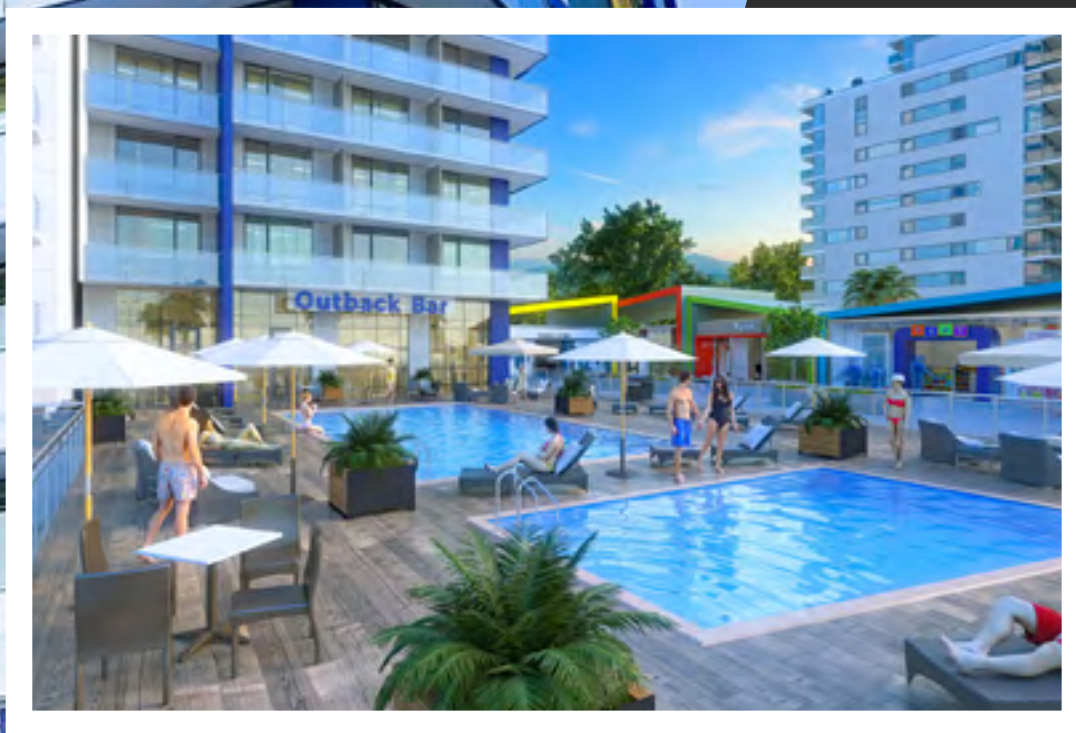
Мы одни из первых, кто начал строить в Батуми объекты премиум-категории с акцентом на экологичность и богатую инфраструктуру выбранной локации. Мы подбираем место, где уже с балкона вам откроется вся красота закатов над Черным морем и рассвета в горах Аджарии, а дорога до пляжа займет считанные минуты.



Batumi Development Group строит жилые комплексы, коммерческие здания и помещения; частные дома, таунхаусы, коттеджи, виллы.

Группа работает в лучшем на рынке соотношении «цена-качество».

При покупке квартиры в Batumi Development Group сразу оформляются права собственности без обременения.



Batumi Development Group в цифрах

Построено более 3700 квартир
и апартаментов.

Создано: 4000 рабочих мест.

Вложения: 214 млн. \$

Застроенная площадь: 715 000 м²

Продано более 400 000 м²





Спасибо за внимание!



MODERN
ULTRA

Батуми, Дмитрия Тавдадебули, 48

+995 514 71 04 04

+995 557 73 04 04

modernultra.ge