



MODERN

ULTRA

BATUMI DEVELOPMENT GROUP-ის ახალი პროექტის პრეზენტაცია

MODERN ULTRA



გაცნობა ახალი 30
სართულიანი საცხოვრებელი
კომპლექსი Modern Ultra
ბათუმის ისტორიულ
ცენტრში.

კომპლექსი შეიქმნა
იმისათვის, რომ
უზრუნველყოს
კომფორტული
ცხოვრება მთელი წლის
განმავლობაში. Modern
Ultra-ს განსაკუთრებული
მახასიათებელია მეორე
და მესამე სართულებზე
განთავსებული ბიზნეს
ცენტრის არსებობა.





MODERN
ULTRA

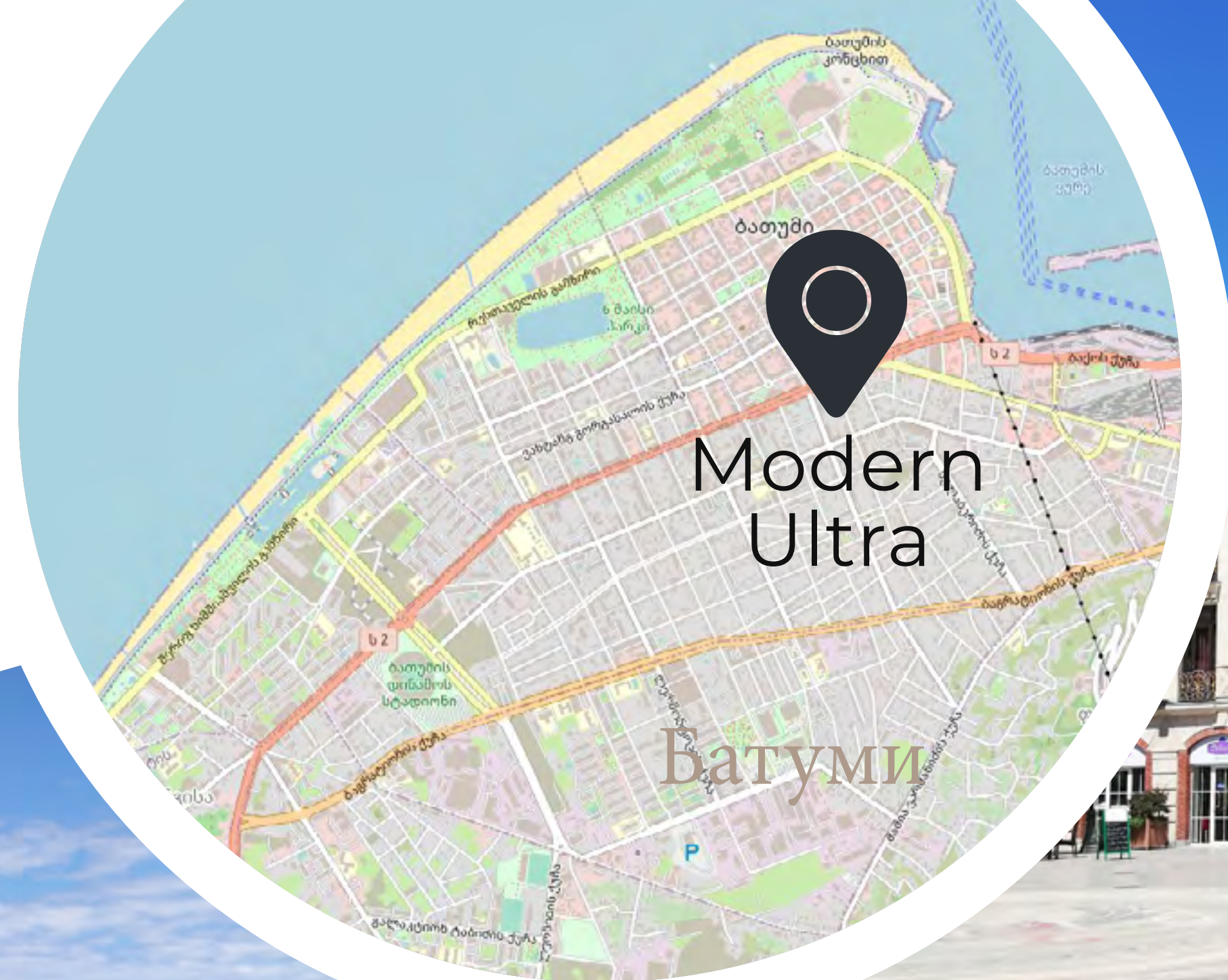
პროექტის შესახებ



მდებარეობა, მიმდებარე ინფრასტრუქტურა

თანამედროვე ულტრა
საცხოვრებელი კომპლექსი
მდებარეობს ძველი
ქალაქის ტერიტორიაზე ქ.
თავდადებული, 48. მდებარეობს
ზღვიდან 750 მ, ქალაქის მთავარი
არტერიიდან - ქ. ჭავჭავაძე.

სულ რამდენიმე წუთის სავალზე
მდებარეობს ბათუმის ბულვარი,
მუზეუმი, ზოოპარკი, საბაგირო გზა,
6 მაისის პარკი...



პროექტის ძირითადი ტექნიკური მახასიათაებლები

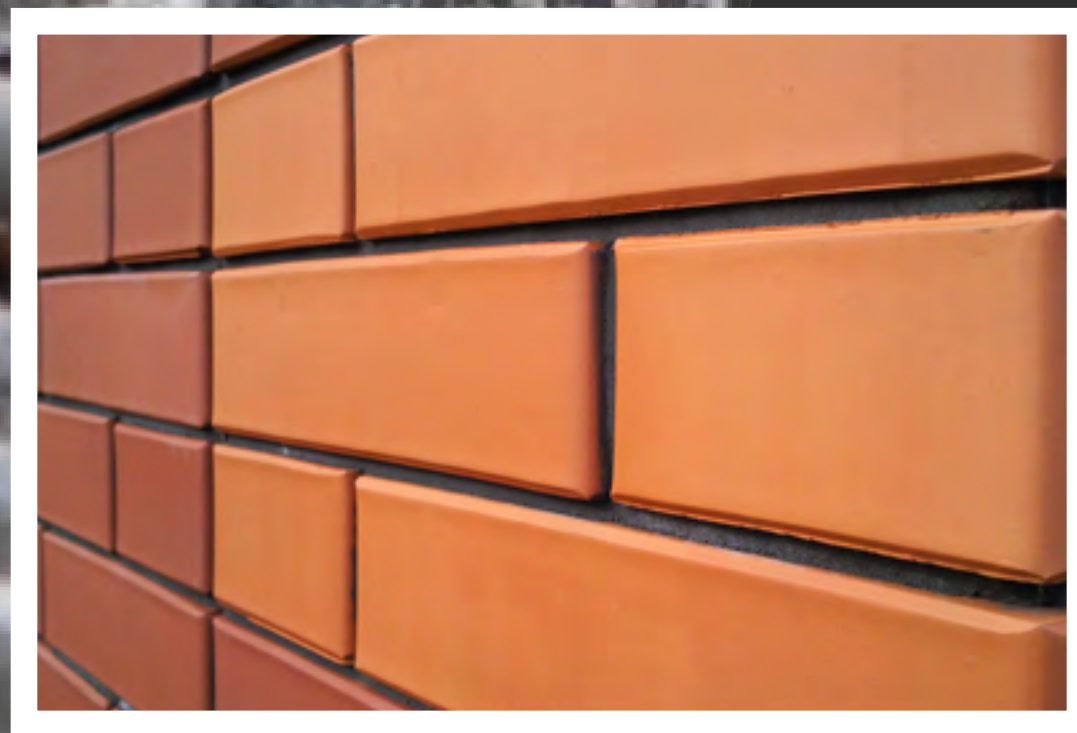
ფონდის პარამეტრები:

- ორმო: სიღრმე $h=6\text{მ}$;
- ბოძები: სიღრმე $h=12\text{მ}$;
- რკინაბეტონის ბალიში: $h=1,2\text{ მ}$; $w=27,7\text{ მ}$;
 $l=60,2\text{ მ}$.

მასალები:

- A500 კლასის ფიტინგები;
- ბეტონი V-35; მ-450.

კარამიკული აგურისგან დამზადებული
კედლები.





MODERN
ULTRA

თანამედროვე
სამშენებლო
ტექნოლოგია - დოკა
ლაკ



BATUMI
DEVELOPMENT
GROUP

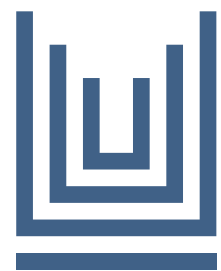


REYNOBOND
ვერტიკული
ფასადი ALUCOBOND
სითბოს და ხმის
იზოლაციით



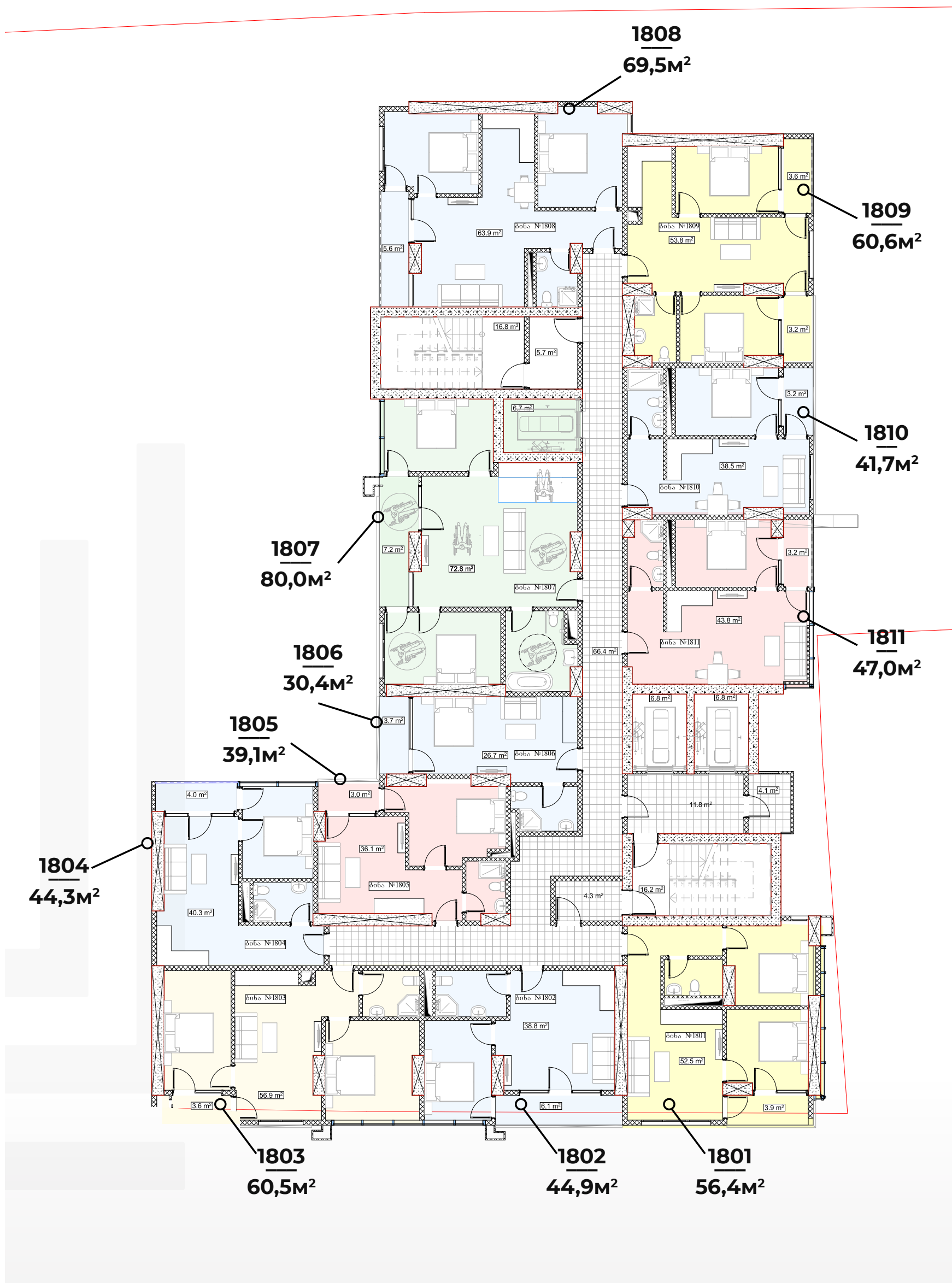
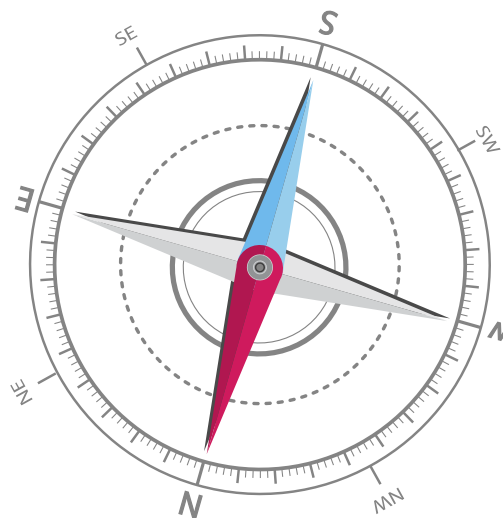
MODERN
ULTRA

მეტალო-პლასტმასის
ფანჯრები და კარები
კამერლინები, რომები
მინის ფანჯრების
დამცავი, აქსესუარები
ROTO NT



MODERN
ULTRA

MOUNTAINS



ბინების
მრავალფეროვანი
განლაგება

SEA VIEW

ტიპური იატაკის გეგმა



MODERN
ULTRA

ბინების ავტორის
დიზაინი
სპეციალურად
შეიქმნა წამყვანი
დიზაინის სტუდია
EXCLUSIVE-მ



BATUMI
DEVELOPMENT
GROUP



ბინაში შესასვლელი
კარი- რკინის, 120 კმ

KLEEMANN-ის
ფირმის სწრაფი
ლიფტები

საინჟინერო-მშენებლობითი
მდგრადობა
მათვალისწინებულია
8 ბალკონ მიწისქვეშა
რიხტერის სკალა

ბინებს შორის კედლები-
კარამიკული აგურის, თერმო
და ხმაურის იზოლაციით

თანამედროვე
ხანძარსაწინააღმდეგო
სისტემა, 41-ე
დადგენილების
შესაბამისად



MODERN

ULTRA

პროექტის
უპირატესობები



MODERN
ULTRA

ჩვენი კომპლექსები
გაზიფიცირებულია -
არის ინდივიდუალური
გათბობის სისტემა



MODERN
ULTRA

მონიტვინგ პარკინგი
55 მანქანაზე



მიღება.
სტუმრების
შეხვედრა და
კომფორტული ყოფნის
უზრუნველყოფა

SMART HOME სისტემა ხელმისაწვდომია



მმართველი
კომპანია, რომელსაც
შეუძლია კლიენტის
ყველა სურვილის
გათვალისწინება

გაფართოებული მომსახურების პაკეტი

- საპროექტო პროექტი;
- შეკეთება;
- ავეჯის და ტექნიკის შეკვეთა;
- ბინების დასუფთავება;
- სანტექნიკოსი;
- ელექტრიკოსი;
- ტრანსფერი აეროპორტიდან და აეროპორტამდე;
- ექსკურსიები საქართველოში;
- დახმარება საცხოვრებლის გაქირავებაში;
- დახმარება საცხოვრებლის გაყიდვაში;



MODERN
ULTRA

**ბოლო სართულები.
პენტჰაუსები**



შავი ჩარჩო

თეთრი ჩარჩო

მყიდველებისთვის ქონების გადაცემის პირობა

შეკეთება

ანაზრაურების შეკეთება

**გაყიდვების
პარტნიორობთან
თანამშრომლობის
პირობები**

TRANSACTIONS THAT OCCUR WITHOUT THE PARTICIPATION OF A SALES MANAGER

type of transaction	down payment	commission net	commission micro business	ltd commission with vat
PURCHASE APARTMENTS	OT 30%	3%	4%	5%
BUYING A TURNKEY APARTMENT				0,5%



BATUMI
DEVELOPMENT
GROUP



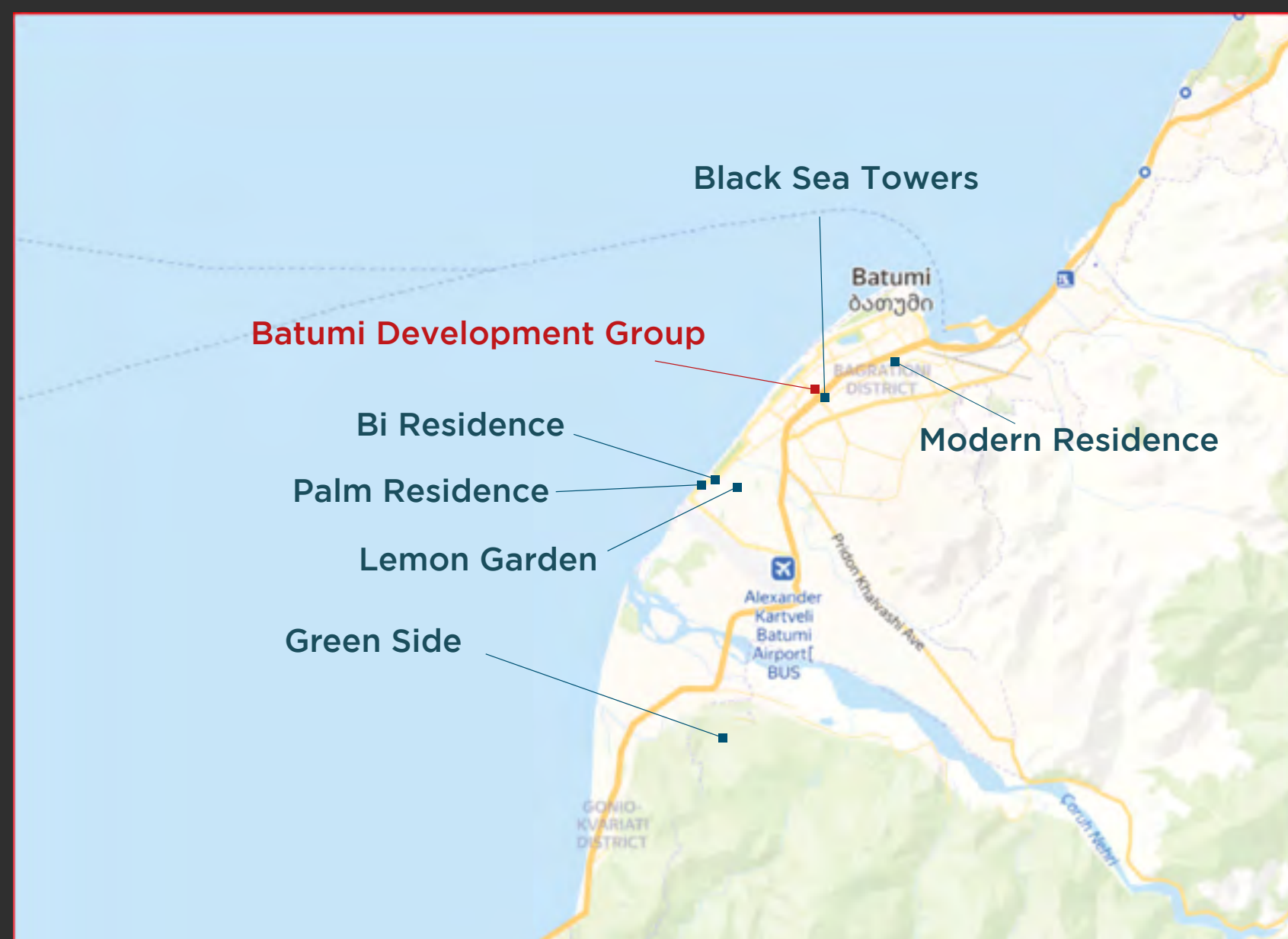
**BATUMI
DEVELOPMENT**
GROUP

მშენებლობის ალიანსი Batumi Development Group უკვე 2018 წლიდან მუშაობს ქონების ბაზრზე.

ამ დროისთვის, ჯგუფის სტრუქტურაში შედიან კომპანიები: Kasko, Green Side Development, Georgian Group, Save Development, Save Invest, City Building და ნაშენების მასალების ფაბრიკა Batkim.



ბათუმის განვითარების ჯგუფის მთავარი ახალი შენობები ბათუმის რუკაზე



ჩვენ არ ვაშენებთ მხოლოდ მომგებიან საცხოვრებელს, ჩვენ ვიანგარიშებთ ობიექტების მომგებიანობას და ანაზღაურებას, ვფიქრობთ და ვაერთიანებთ პროექტში პრემიუმ კლასის ინფრასტრუქტურას, ვმუშაობთ ყველა სამშენებლო ვადების მკაცრი დაცვით და არ ვზოგავთ მასალებს, რადგან ვიცავთ ევროპულ ხარისხს. სტანდარტები.



ბათუმის განვითარების ჯგუფი აშენებს
საცხოვრებელ კომპლექსებს, კომერციულ
შენობებს და ფართებს; კერძო სახლები,
ქალაქური სახლები, კოტეჯები, ვილები.

ჯგუფი მუშაობს ბაზარზე ფასისა და
ხარისხის საუკეთესო თანაფარდობით.

ბინის ყიდვისას BDG-ში საკუთრების
უფლება დაუყოვნებლივ გაიცემა ტვირთის
გარეშე.



ჩვენ ვართ ერთ-ერთი პირველი, ვინც
დავიწყეთ ბათუმში პრემიუმ კატეგორიის
ობიექტების მშენებლობა გარემოსდაცვით
კეთილგანწყობაზე და შერჩეული
ლოკაციის მდიდარ ინფრასტრუქტურაზე.
ჩვენ ვირჩევთ ადგილს, სადაც აივნიდან
დაინახავთ მზის ჩასვლის მთელ
სილამაზეს შავ ზღვაზე და მზის ამოსვლას
აჭარის მთებში, ხოლო გზას სანაპირომდე
რამდენიმე წუთი დასჭირდება.



BATUMI
DEVELOPMENT
GROUP



**BATUMI
DEVELOPMENT**
GROUP



ბათუმის განვითარების ჯგუფი
რიცხვებში

აშენდა **3700-ზე** მეტი ბინა და ბინა.

შექმნილია: **4000 სამუშაო ადგილი.**

ინვესტიცია: **\$214 მილიონი**

ჩაშენებული ფართი: **715000 მ2**

400000 მ2-ზე მეტი



MODERN
ULTRA

ბათუმი, დიმიტრი თავდადებული, 48 წლის

+995 514 71 04 04

+995 557 73 04 04

modernultra.ge

