

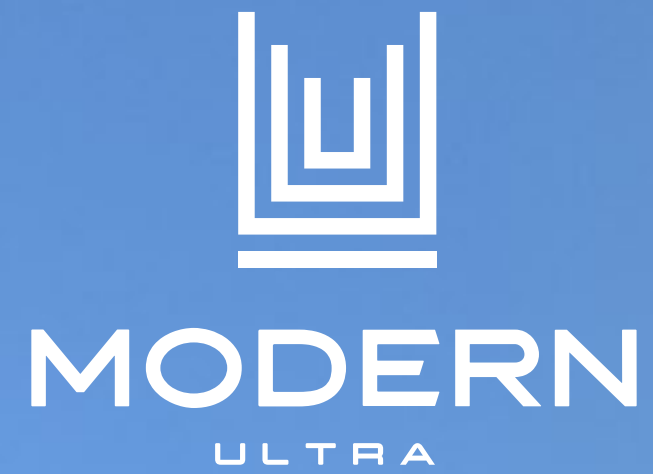


# MODERN

ULTRA

BATUMI DEVELOPMENT GROUP-ის ახალი პროექტის პრეზენტაცია

MODERN ULTRA



გაცნობა ახალი 25  
სართულიანი საცხოვრებელი  
კომპლექსი Modern Ultra  
ბათუმის ისტორიულ  
ცენტრში.

კომპლექსი შეიქმნა  
იმისათვის, რომ  
უზრუნველყოს  
კომფორტული  
ცხოვრება მთელი წლის  
განმავლობაში. Modern  
Ultra-ს განსაკუთრებული  
მახასიათებელია მეორე  
და მესამე სართულებზე  
განთავსებული ბიზნეს  
ცენტრის არსებობა.



# MODERN

ULTRA

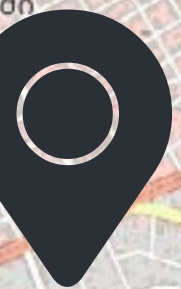
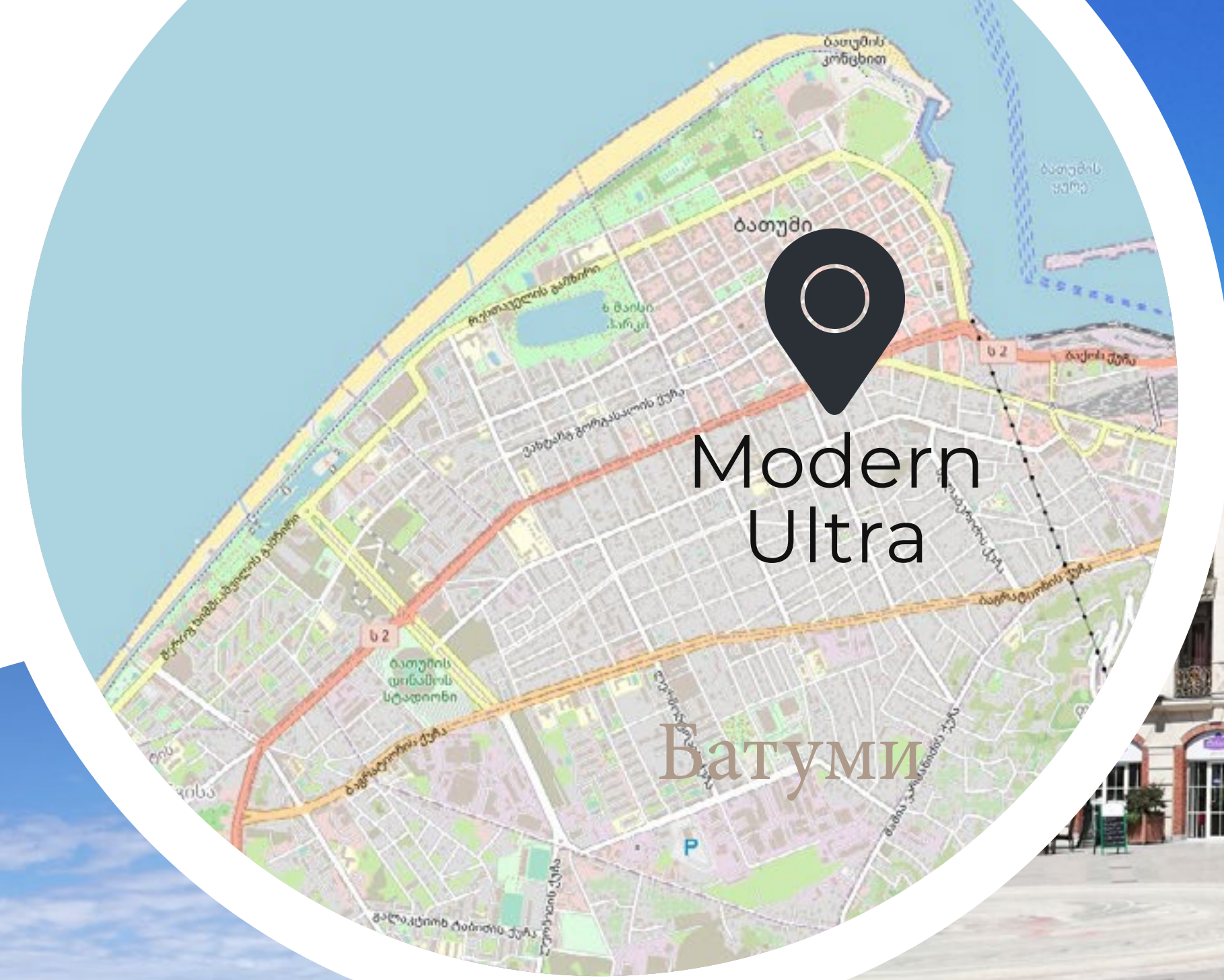
პროექტის შესახებ



# მდებარეობა, მიმდებარე ინფრასტრუქტურა

თანამედროვე ულტრა  
საცხოვრებელი კომპლექსი  
მდებარეობს ძველი  
ქალაქის ტერიტორიაზე ქ.  
თავდადებული, 48. მდებარეობს  
ზღვიდან 750 მ, ქალაქის მთავარი  
არტერიიდან - ქ. ჭავჭავაძე.

სულ რამდენიმე წუთის სავალზე  
მდებარეობს ბათუმის ბულვარი,  
მუზეუმი, ზოოპარკი, საბაგირო გზა,  
6 მაისის პარკი...



Modern  
Ultra

ბათუმი





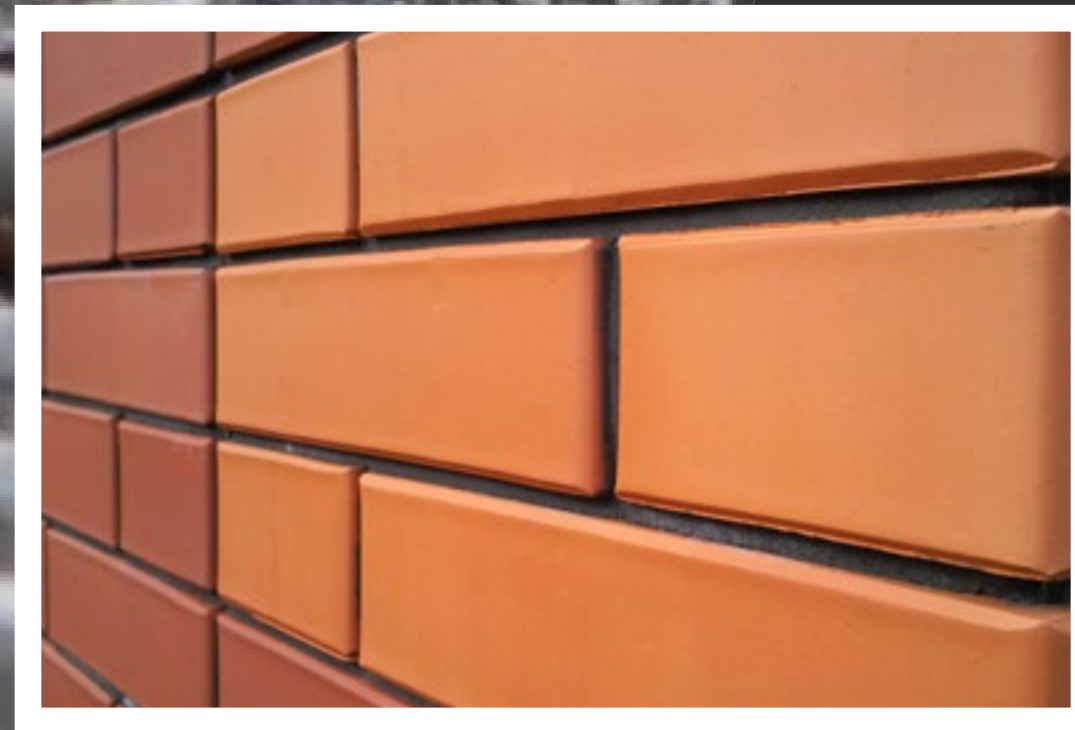
# პროექტის ძირითადი ტექნიკური მახასიათაებლები

## ფონდის პარამეტრები:

- ორმო: სიღრმე  $h=6\text{მ}$ ;
- ბოძები: სიღრმე  $h=12\text{მ}$ ;
- რკინაბეტონის ბალიში:  $h=1,2\text{ მ}$ ;  $w=27,7\text{ მ}$ ;  
 $l=60,2\text{ მ}$ .

## მასალები:

- A500 კლასის ფიტინგები;
- ბეტონი V-35; მ-450.



კარამიკული აბურისგან დამზადებული  
კედლები.



**MODERN**  
ULTRA

თანამედროვე  
სამშენებლო  
ტექნოლოგია - დოკა  
დოკა



**MODERN**  
ULTRA

**REYNOBOND**  
ვესტირებადი  
ფასადი ALUCOBOND  
სითბოს და ხმის  
იზოლაციით



**BATUMI**  
DEVELOPMENT  
GROUP



**MODERN**  
ULTRA

მეტალო-პლასტმასის  
ფანჯრები და კარები  
კომერციული, ორმაგი  
მინის ფანჯრების  
დამცავი, აქსესუარები  
ROTO NT

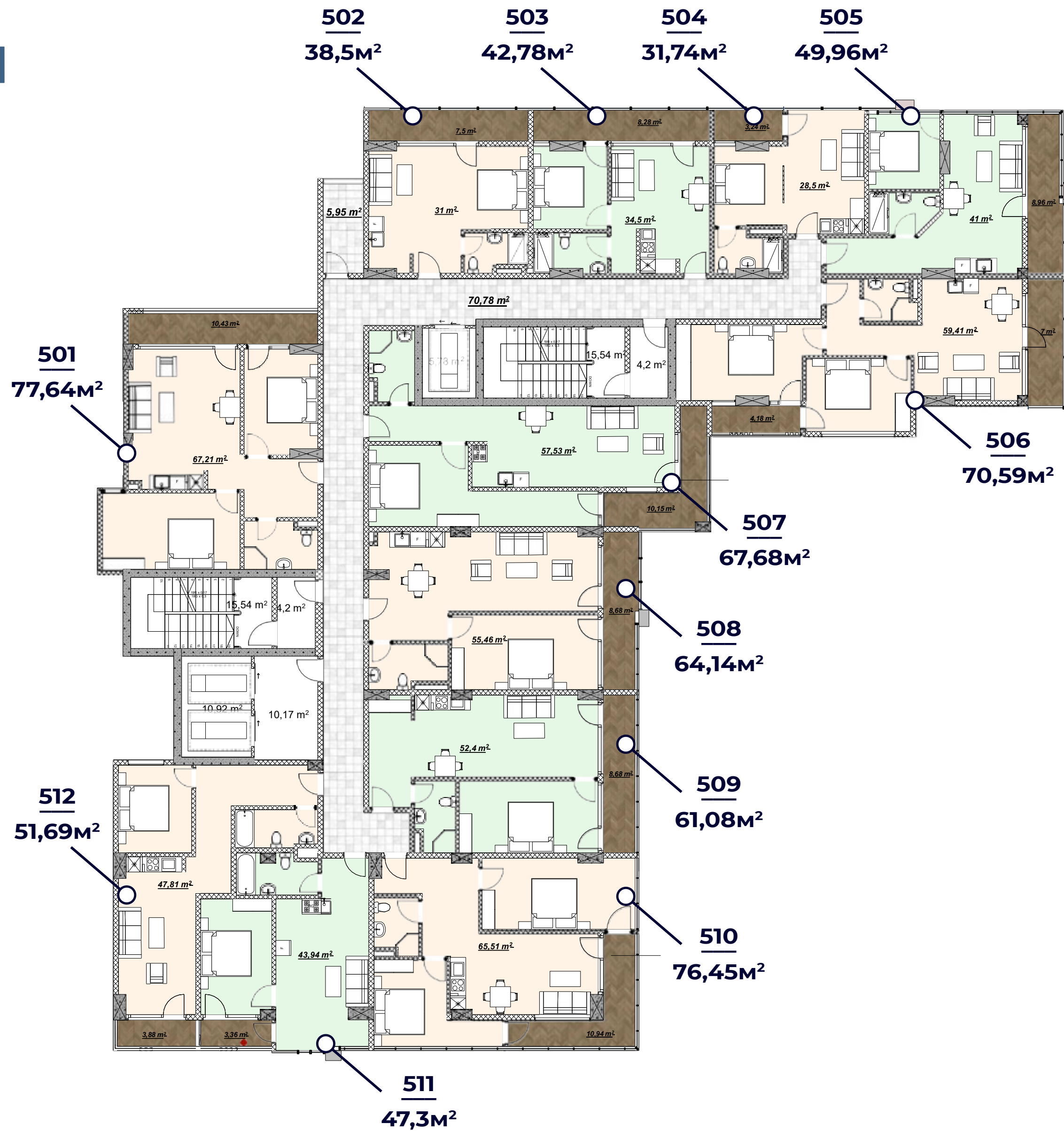
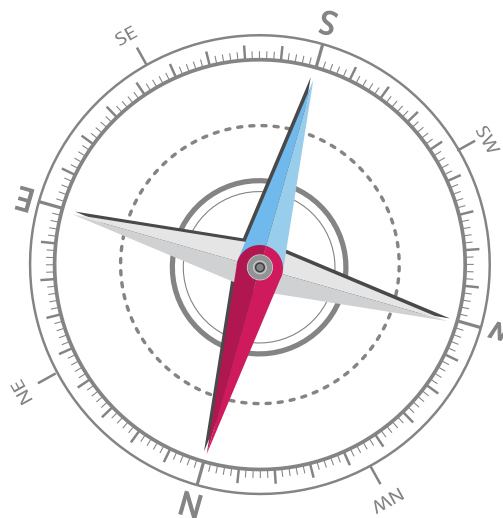


BATUMI  
DEVELOPMENT  
GROUP





MOUNTAINS



ბინების  
მრავალფეროვანი  
განლაგება

SEA VIEW

ტიპური იატაკის გეგმა



**MODERN**  
ULTRA

**ბინების ავტორის  
დიზაინი  
სპეციალურად  
შეიშუშავა წამყვანი  
დიზაინის სტუდია  
EXCLUSIVE-მ**



**BATUMI  
DEVELOPMENT  
GROUP**



**ბინაში შესასვლელი  
კარი- რკინის, 120 კმ**

**KLEEMANN-ის  
ფირმის სწრაფი  
ლიფტები**

**საინჟინერო-ტექნიკური  
მდგრადობა  
მათვალისწინებულია  
8 ბაღიან მიწისძვრაზე  
რიხტერის სკალა**

**ბინებს შორის კედლები-  
კარამიკული აგურის, თერმო  
და ხმაურის იზოლაციით**

**თანამედროვე  
ხანძარსაწინააღმდეგო  
სისტემა, 41-ე  
დადგენილების  
შესაბამისად**





# MODERN

ULTRA

პროექტის  
უპირატესობები



**MODERN**  
ULTRA

**ჩვენი კომპლექსები  
გაზიფიცირებულია -  
არის ინდივიდუალური  
ბათობის სისტემა**



**BATUMI  
DEVELOPMENT  
GROUP**



**MODERN**  
ULTRA

**მონიტინგის პარკინგი  
55 მანქანაზე**

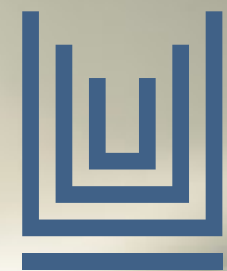


BATUMI  
DEVELOPMENT  
GROUP



MODERN  
ULTRA

მიღება.  
სტუმრების  
შეხვედრა და  
კომფორტული ყოფნის  
უზრუნველყოფა



**MODERN**  
ULTRA

## SMART HOME სისტემა ხელმისაწვდომია







**MODERN**  
ULTRA

**მმართველი  
კომპანია, რომელსაც  
შეუძლია კლიენტის  
ყველა სურვილის  
გათვალისწინება**



**BATUMI  
DEVELOPMENT  
GROUP**



**MODERN**  
ULTRA

## გაფართოებული მომსახურების პაკეტი

- საპროექტო პროექტი;
- შეკეთება;
- ავეჯის და ტექნიკის შეკვეთა;
- ბინების დასუფთავება;
- სანტექნიკოსი;
- ელექტრიკოსი;
- ტრანსფერი აეროპორტიდან და აეროპორტამდე;
- ექსკურსიები საქართველოში;
- დახმარება საცხოვრებლის გაქირავებაში;
- დახმარება საცხოვრებლის გაყიდვაში;



**MODERN**  
ULTRA

**ბოლო სართულები.  
პენტჰაუსები**



შავი ჩარჩო

თეთრი ჩარჩო

**მყიდველებისთვის ქონების გადაცემის პირობა**

შეკეთება

ანაზრაურების შეკეთება





**MODERN**  
ULTRA

**გაყიდვების  
პარტნიორობთან  
თანამშრომლობის  
პირობები**

**TRANSACTIONS THAT OCCUR WITHOUT THE PARTICIPATION OF A SALES MANAGER**

type of transaction	down payment	commission net	commission micro business	ltd commission with vat
PURCHASE APARTMENTS	OT 30%	3%	4%	5%
BUYING A TURNKEY APARTMENT				0,5%



**BATUMI**  
**DEVELOPMENT**  
GROUP



# BATUMI DEVELOPMENT GROUP

მშენებლობის ალიანსი Batumi Development Group უკვე 2018 წლიდან მუშაობს ქონების ბაზრზე.

ამ დროისთვის, ჯგუფის სტრუქტურაში შედიან კომპანიები: Kasko, Green Side Development, Georgian Group, Save Development, Save Invest, City Building და ნაშენების მასალების ფაბრიკა Batkim.





# ბათუმის განვითარების ჯგუფის მთავარი ახალი შენობები ბათუმის რუკაზე



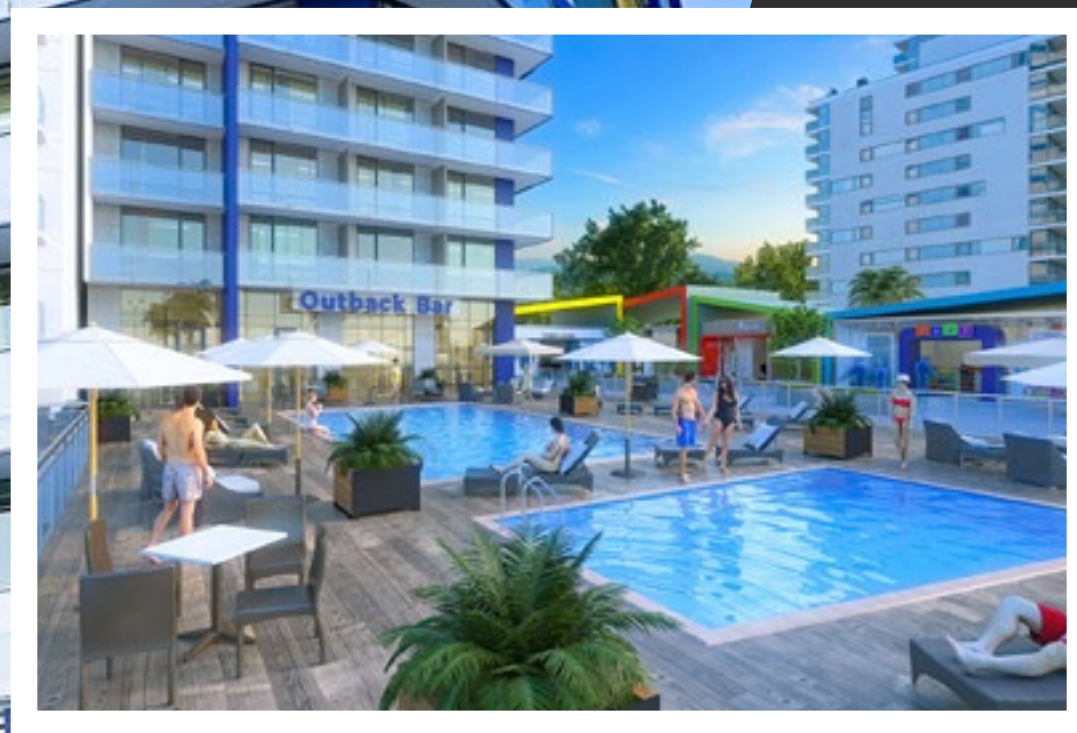
ჩვენ არ ვაშენებთ მხოლოდ მომგებიან საცხოვრებელს, ჩვენ ვიანგარიშებთ ობიექტების მომგებიანობას და ანაზღაურებას, ვფიქრობთ და ვაერთიანებთ პროექტში პრემიუმ კლასის ინფრასტრუქტურას, ვმუშაობთ ყველა სამშენებლო ვადების მკაცრი დაცვით და არ ვზოგავთ მასალებს, რადგან ვიცავთ ევროპულ ხარისხს. სტანდარტები.

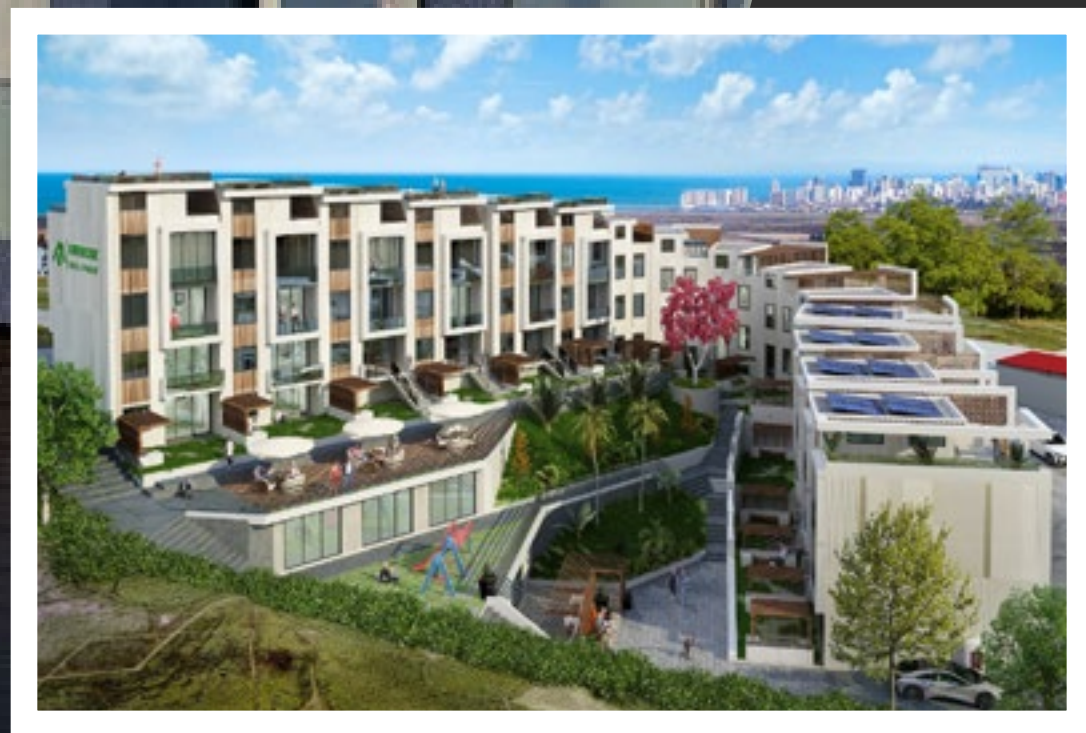


ბათუმის განვითარების ჯგუფი აშენებს საცხოვრებელ კომპლექსებს, კომერციულ შენობებს და ფართებს; კერძო სახლები, ქალაქური სახლები, კოტეჯები, ვილები.

ჯგუფი მუშაობს ბაზარზე ფასისა და ხარისხის საუკეთესო თანაფარდობით.

ბინის ყიდვისას BDG-ში საკუთრების უფლება დაუყოვნებლივ გაიცემა ტვირთის გარეშე.





ჩვენ ვართ ერთ-ერთი პირველი, ვინც დავიწყეთ ბათუმში პრემიუმ კატეგორიის ობიექტების მშენებლობა გარემოსდაცვით კეთილგანწყობაზე და შერჩეული ლოკაციის მდიდარ ინფრასტრუქტურაზე. ჩვენ ვირჩევთ ადგილს, სადაც აივნიდან დაინახავთ მზის ჩასვლის მთელ სილამაზეს შავ ზღვაზე და მზის ამოსვლას აჭარის მთებში, ხოლო გზას სანაპირომდე რამდენიმე წუთი დასჭირდება.



**BATUMI  
DEVELOPMENT**  
GROUP



BATUMI  
DEVELOPMENT  
GROUP

ბათუმის განვითარების ჯგუფი  
რიცხვებში

აშენდა **3700-ზე** მეტი ბინა და ბინა.

შექმნილია: **4000 სამუშაო ადგილი.**

ინვესტიცია: **\$214 მილიონი**

ჩაშენებული ფართი: **715000 მ<sup>2</sup>**

**400000 მ<sup>2</sup>-ზე** მეტი



**MODERN**  
ULTRA

ბათუმი, დიმიტრი თავდადებული, 48 წლის

+995 514 71 04 04

+995 557 73 04 04

[modernultra.ge](http://modernultra.ge)

